

Auszug aus unserem Vermietungsangebot

Schwetzingen, Carl-Goerdeler-Str. 2



- 1962 gebaut
- ca. 70 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Zentralheizung

Miete
610,00 €
zzgl. Nebenkosten

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss auf der rechten Seite des Hauses. Zur Wohnung gehören ein Balkon und ein Keller. Das Haus ist zentral gelegen. Gute Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden und eine Grünanlage ist hinter dem Haus auch zu finden.

Der Energieausweis kann in der Familienheim eingesehen werden. Bei Interesse wenden Sie sich an unsere Vermietungsabteilung.

Infos rund um Familienheim Rhein-Neckar erhalten Sie unter:

www.fh-rn.de

Analoges Fernsehen wird zum 06.06.2017 abgeschaltet

Ab 06.06.2017 wird im gesamten Verbreitungsgebiet der Familienheim kein analoges Fernsehen mehr zu empfangen sein. Am 06. Juni werden die analogen Sender in Baden-Württemberg abgeschaltet.

Gut zu wissen: Sie müssen auf nichts verzichten, denn in Ihrer Kabeldose kommt schon heute das digitale TV-Signal an. Empfangen können Sie es mit einem Digital-Receiver oder eines neueren Flachbild-Fernseher mit integriertem Kabeltuner (DVB-C Tuner).

Falls Sie schon heute DigitalTV schauen, müssen Sie wegen der Abschaltung im Juni 2017 nichts tun. Nur wenn Sie noch analoges TV empfangen, sollten Sie sich um den Umstieg auf DigitalTV kümmern.

Bei Fragen steht Ihnen unsere Technik zur Verfügung.

Ansprechpartner

Während unserer üblichen Geschäftszeiten wenden Sie sich bitte bei Reparaturanfragen, technischen Störungen und Problemen etc. ausschließlich an unser Team Gebäudemanagement.

Außerhalb der Geschäftszeiten erfahren Sie unter der Rufnummer 0621/10772-0 durch eine Bandansage, welcher 24-Stunden-Notdienst in dringenden Notfällen (z.B. Rohrbrüche, Heizungsausfall etc.) erreichbar ist.

Wir möchten dringend darauf hinweisen: Sollten Sie selbständig eine Fachfirma beauftragen, um Arbeiten durchführen zu lassen, müssen Sie selbst für die Kosten aufkommen und bekommen diese nicht von der Familienheim ersetzt.

In mietvertraglichen Fragen wenden Sie sich bitte an unser Vermietungsteam:

Fr. Noller
Tel.: 0621/10772-12 | rebecca.noller@fh-rn.de

Hr. Middendorf
Tel.: 0621/10772-53 | philipp.middendorf@fh-rn.de

Hr. Berkling
Tel.: 0621/10772-11 | simon.berkling@fh-rn.de

Bei technischen Fragen, Mängeln und Reparaturarbeiten hilft Ihnen unser Team Gebäudemanagement gerne weiter:

Fr. Kasperek
Tel.: 0621/10772-62 | magdalena.kasperek@fh-rn.de

Fr. Woller
Tel.: 0621/10772-15 | sigrid.woller@fh-rn.de

Hr. Schade
Tel.: 0621/10772-14 | jens.schade@fh-rn.de

Hr. Czischek
Tel.: 0621/10772-73 | hans-kai.czischek@fh-rn.de

Angelegenheiten in Sachen Mietzahlung:

Fr. Kaspar
Tel.: 0621/10772-23 | marion.kaspar@fh-rn.de

Nebenkostenabrechnung:

Fr. Pauli
Tel.: 0621/10772-20 | ulrike.pauli@fh-rn.de

Unsere Zentrale erreichen Sie unter:

Fr. Fladerer
Tel.: 0621/10772-0 | christa.fladerer@fh-rn.de

Allgemeine Geschäftszeiten

Mo-Fr 09:00 – 12:00 | **Mo-Mi** 13:00 – 16:00 | **Do** 13:00 – 18:00

Sprechzeiten Mietverwaltung

Di, Mi, Fr 09:00 – 12:00 | **Mo&Mi** 13:00 – 16:00 | **Do** 13:00 – 18:00

2017 – 70 Jahre Familienheim

Die Familienheim Rhein-Neckar eG blickt in diesem Jahr auf 70 Jahre Geschichte zurück. Heute ist sie mit über 2200 Wohnungen in der Region und aktiven Beiträgen zur Neugestaltung von Konversionsflächen ein wichtiger Akteur am regionalen Immobilienmarkt.

Als die Genossenschaft im Januar 1947 in Hockenheim gegründet wurde, verfolgte sie das Ziel, die Kriegsfolgen auf dem Wohnungsmarkt zu lindern.

Bereits zwei Jahre nach der Gründung verlegte die Genossenschaft ihren Sitz nach Mannheim. Zeitgleich mit dem Bau von Wohnungen im Kreis Bergstraße entstanden 1949 in Mannheim und im Kreis Bergstrasse



Erste Wohnhäuser im Jahr 1949 in Leutershausen

erste Großprojekte.

Das Unternehmen entwickelte sich kontinuierlich, entfaltete eine umfangreiche Bautätigkeit und ergänzte in den 1970er und 80er Jahren seine Aktivitäten durch die Sanierung und Instandhaltung der in die Jahre gekommenen Wohnungsbestände.

In den 1970ern wurden als Eigentumswohnungen geplante Bestände vermietet, als die Zeiten für den Verkauf schwierig wurden.

Flexibilität und unternehmerische Blick führten dazu, dass sich die Genossenschaft nach der Wende 1990 auch in Sachsen-Anhalt engagierte und seit 1992 Muttergesellschaft der Wohnbau Lützen in der Nähe von Leipzig ist.

Zum Wohnungsbau kam in den letzten Jahren auch die Entwicklung von Gewerbeimmobilien außerhalb der Region hinzu.

Im April 2016 vereinten sich die Tochterunternehmen der Familienheim unter dem Namen „Immobiliengruppe Rhein-Neckar“.

Heute zählen dazu unter anderem die Firmen Treureal, Treubau, Immobilienservices Rhein-Neckar sowie die BfW - Bank für Wohnungswirtschaft.

Weitere Infos erhalten Sie unter www.fh-rn.de

Einladung zum Mitgliederfest

Mitgliederfest
am
08.07.2017
von
11-16 Uhr

im Innenhof der
Familienheim
M7, 24
68161 Mannheim

Wir laden alle Mitglieder ein, mit uns gemeinsam zu feiern.

Füllen Sie hierzu einfach die beiliegende Antwortkarte aus und senden diese bis 26.06. an uns zurück.

Wir verlosen unter allen Mitgliedern, die sich angemeldet haben, insgesamt 4x2 VIP Tickets für ein Event in der SAP Arena.

Liebe Mitglieder,

Ein halbes Jahr ist nun bereits vergangen: Der Sommer steht vor der Tür. Alle freuen sich auf die Tage im Freien am See oder im Park mit einem kühlen Getränk oder einem Eis in der Hand.

Die Familienheim Rhein-Neckar und die Tochtergesellschaft Wohnbau Lützen haben in diesem Jahr einen Grund zum Feiern. Die Familienheim feiert Ihr 70-jähriges Bestehen, die Wohnbau Lützen schaut bereits auf

25 Jahre Firmengeschichte zurück. Diese beiden Jubiläen wollen wir zum Anlass nehmen, um gemeinsam mit unsern Mitgliedern zu feiern.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien eine schöne und erholsame Sommerzeit und freue mich bereits heute, Sie auf unserem Mitgliederfest begrüßen zu dürfen.

Ihr Gerhard Burkhardt





25 Jahre Wohnbau Lützen

Die Wohnbau Lützen feiert in diesem Jahr ihr 25-jähriges Firmenbestehen. Seit ihrer Gründung am 01.01.1992 ist die Wohnbau Lützen mit Sitz im ca. 25 km südöstlich von Leipzig gelegenen Lützen eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Familienheim Rhein-Neckar eG.

Als Hauptaufgabe sieht die Wohnbau Lützen die Versorgung der Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum. Darüber hinaus engagiert sich die Wohnbau Lützen kontinuierlich in der Sanierung und Modernisierung ihres Bestandes.

Damals wie heute prägen die soziale Verantwortung und der „Dienst am Menschen“ das Denken und Handeln der Gesellschaft ebenso wie der genossenschaftliche Gedanke der Muttergesellschaft Familienheim Rhein-Neckar.

Zum Leistungsspektrum der Wohnbau Lützen zählt unter anderem die Vermietung, der Bau und Verkauf von Eigentumswohnungen und Häusern, die Mietverwaltung, die Baubetreuung sowie die Beratung in Finanzierungsfragen.



Saniertes Wohnhaus der Wohnbau Lützen

Im Jahr des Jubiläums zieht die Wohnbau Lützen aus ihrem bisherigen Geschäftssitz in neue, renovierte Büroräume in zentraler Lage am Rathaus in Lützen. Dadurch verbessert sich die Erreichbarkeit und die öffentliche Wahrnehmung der Wohnbau Lützen. Für August 2017 ist zudem ein Tag der offenen Tür in den neuen Büroräumen geplant.

Die Familienheim Rhein-Neckar gratuliert ihrer Tochter recht herzlich zum 25-jährigen Jubiläum.

Der Konzern in der Entwicklung: Stabsabteilungen und neuer Firmensitz

Die Immobiliengruppe Rhein-Neckar (IGRN) mit ihrer Muttergenossenschaft Familienheim Rhein-Neckar eG entwickelt sich seit Anfang des Jahres immer mehr zum Konzern.

So arbeiten seit Januar 2017 die Unternehmenskommunikation und die Personalabteilung der Immobiliengruppe Rhein-Neckar zentral zusammen. „Durch Zentralisierung dieser Abteilungen erreichen wir zum einen eine Komplettabdeckung aller Marketingbelange der Gruppe und zum anderen eine Vereinheitlichung in der Personalführung der Tochterunternehmen“, so Gehard Burkhardt, Vorstandsvorsitzender der Familienheim Rhein-Neckar.

Um noch effizienter zusammen arbeiten zu können ist für alle Unternehmen der IGRN in Mannheim eine neue Firmenzentrale auf dem jetzigen Gelände der Feuerwache Mannheim Lindenhof geplant. Nachdem im März 2017 die neue Hauptfeuerwache in Mannheim eingeweiht wurde, steht nun



einem Abriss der alten Feuerwache, die aktuell noch auf dem Gelände des geplanten Neubaus steht, nichts im Wege. Planmäßig kann bereits 2018 mit dem Neubau des Bürogebäudes begonnen werden. Mit einer Gesamtbruttogrundfläche von 9.600 Quadratmetern und einer Investitionssumme von 25 Mio. Euro ist der Neubau des Bürogebäudes eines der größten Einzelprojekte der Familienheim Rhein-Neckar eG.

Die neue Firmenzentrale soll ein zentraler Anlaufpunkt für alle Fragen rund um die Immobilienbewirtschaftung werden.

Wir bauen für Sie

Brühl, Otto-Hahn-Straße

- 4 Doppelhaushälften
- 175 - 182 m² Grundstücksgröße
- 4-5 Zimmer
- 153 m² Wohn- und Nutzfläche



Geplante Fertigstellung Frühjahr 2018

Laudenbach, Im Kisselflies

- 7 Eigentumswohnungen
- 4 Zimmer
- ab 127 m² Wohnfläche
- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Preis ab 497.450€



Geplante Fertigstellung Herbst 2018

Ilvesheim, Schillerstraße

- 6 Eigentumswohnungen
- 3-4 Zimmer
- ab 85 m² Wohnfläche
- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- Preis ab 360.000€



Im Verkauf

