



## Vorstand der Genossenschaft bekommt Verstärkung

Mit Wirkung zum 01.01.2014 hat der Aufsichtsrat der Familienheim Rhein-Neckar eG die Bestellung weiterer Vorstandsmitglieder beschlossen. Herr Alexander Burkhardt und Herr Martin Burneleit werden den bisherigen Vorstand, bestehend aus Herrn Gerhard Burkhardt (Vorstandsvorsitzender) und Herrn Gert Lottermann, ab dem 01.01.2014 verstärken.

Die beiden Neubestellten Vorstände kennen sich bereits seit ihrem gemeinsamen Studium der Rechtswissenschaften an der Ruprechts-Karls-Universität in Heidelberg. Nach erfolgreichem Abschluss des Studiums und Erwerb des ersten und zweiten Staatsexamens, trennten sich allerdings zunächst ihre Wege. Herr Alexander Burkhardt beantragte seine Zulassung als Rechtsanwalt und leitet seit 10 Jahren die Rechtsabteilung der Familienheim Rhein-Neckar eG. Des Weiteren ist er als Vorstand und Geschäftsführer einiger Tochterunternehmen tätig.

Herr Martin Burneleit bekam eine Anstellung bei der WOBAK, der städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz. Während seiner dortigen Tätigkeit absolvierte Herr Burneleit erfolgreich das Weiterbildungsstudium zum Immobilienökonom bei der AWI, der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH in Stuttgart. Zum Oktober 2007 verließ Herr Burneleit dann die WOBAK in Konstanz und wurde als Assistent des Vorstandsvorsitzenden bei der Familienheim-Rhein-Neckar eG, sowie als Geschäftsführer eines Tochterunternehmens angestellt, so dass sich die Wege der ehemaligen Studienkollegen erneut kreuzten.

Gemeinsam absolvierten beide im Jahre 2011 das Fortbildungsstudium für Geschäftsleiter von Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung bei der ADG, der Akademie Deutscher Genossenschaften, in Montabaur und konnten dieses erfolgreich mit dem Erwerb der Bankleiterqualifikation abschließen. Nach erfolgreichem Abschluss dieses Weiterbildungsstudiums wurden Herr Burkhardt und Herr Burneleit im Juli 2011 zu Prokuristen bestellt und in die Geschäftsleitung der Familienheim Rhein-Neckar eG berufen. Seitdem ist Herr Burkhardt in verantwortlicher Position für die Unternehmensbereiche Vertrieb, Rechtsabteilung und Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften zuständig, während Herr Burneleit, u.a. neben den Bereichen Projektentwicklung und Projektbetreuung, in verantwortlicher Position für das Bestandsmanagement (Vermietung und Gebäudetechnik) zuständig ist.



Martin Burneleit



Alexander Burkhardt

Diese erfolgreichen und außergewöhnlichen Werdegänge setzen sich nun durch die Bestellung in den Vorstand der Genossenschaft zum 01.01.2014 eindrucksvoll fort. In ihrer neuen Funktion werden beide ihre erfolgreiche Arbeit für die Genossenschaft fortsetzen und u.a. die Bereiche Neubauentwicklung und Vertrieb (Herr Burkhardt), sowie Gebäudemanagement und Vermietung (Herr Burneleit) in verantwortlicher Position leiten.

Der Vorstandsvorsitzende der Familienheim Rhein-Neckar eG Herr Gerhard Burkhardt und der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Bernhard Würzburger erklärten hierzu:

*„Wir freuen uns, dass wir mit Herrn Alexander Burkhardt und Herrn Martin Burneleit nicht nur zwei enorm qualifizierte und menschlich einwandfreie Persönlichkeiten für die Besetzung des Vorstands unserer Genossenschaft gewinnen konnten. Vielmehr verfügen beide aufgrund ihrer langjährigen, erfolgreichen und engagierten Tätigkeit für die Familienheim Rhein-Neckar eG auch über ein fundiertes Wissen hinsichtlich unserer Genossenschaft und fühlen sich den Grundsätzen und Zielen der Familienheim-Rhein-Neckar eG eng verbunden. Sowohl Herr Burkhardt, als auch Herr Burneleit bringen daher die besten Voraussetzungen mit, um auch eine, den zukünftigen Anforderungen gerecht werdende, erfolgreiche Fortentwicklung unserer Genossenschaft nachhaltig gewährleisten zu können.“*

## Liebe Mitglieder,

Wenn es etwas über das Jahr 2013 zu sagen gibt ist es wohl die Tatsache, dass es quasi in Windeseile vorübergezogen ist. Kaum begrüßt und mit guten Vorsätzen in Angriff genommen, müssen wir es schon wieder verabschieden und uns eingestehen, dass wir erneut einige unserer Vorsätze nicht einlösen konnten. Das wir uns wieder von den starken Strömungen alltäglicher Normalitäten Minute um Minute haben entreißen lassen, ohne dies wirklich und bewusst wahrzunehmen. Erst jetzt, da uns eben dieses Jahr ein leises „Adieu“ zuruft, fragen wir uns plötzlich, wo all diese vielen Minuten denn eigentlich geblieben sind?! George Orwell hat gesagt „Die Zeit vergeht nicht schneller als früher, aber wir laufen eilig an ihr vorbei“.

Sehen wir das kommende Weihnachtsfest doch als Gelegenheit, um unseren eiligen Schritt ein wenig zu verlangsamen und die Zeit im Kreise unserer Lieben bewusst zu genießen, anstatt uns auch diese Augenblicke entreißen zu lassen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen und Ihrer Familie ein frohes Weihnachtsfest und viele glückliche und entschleunigte Minuten im Kreise Ihrer Lieben.

Ihr Gerhard A. Burkhardt





## Auszug aus unserem Vermietungsangebot

### – Mannheim- Rheinau, Hardenburgstraße 14 –



- 1967 gebaut
- ca. 64,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Zentralheizungsanlage

Miete  
410,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss auf der rechten Seite des Hauses. Hinter dem Haus findet man auch eine schöne Grünanlage. Zur Wohnung gehört ein Keller. Das Haus ist zentral gelegen. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus- und Straßenbahnanbindung.

### – Plankstadt, Im Altrott 2 –



- 1962 gebaut
- ca. 57,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Zentralheizungsanlage

Miete  
350,00 €  
zzgl. Nebenkosten

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der linken Seite. Zu der Wohnung gehören ein Balkon und ein Keller. Das Haus ist zentral gelegen. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus- und Straßenbahnanbindung.

Weitere Angebote finden Sie unter:  
[www.famheim-rhein-neckar.de](http://www.famheim-rhein-neckar.de)

## Modernisierungs- & Instandhaltungsmaßnahmen

Die „energetische Sanierung“ von Wohnanlagen steht nach wie vor an oberster Stelle der Investitionsplanung der Familienheim Rhein-Neckar eG. Bei der Komplettsanierung der Wohnanlagen in Laudenschbach, Görlitzer Straße 3 und in Mannheim, Wingertstraße 66 a/b, wurden folgende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:

### – Laudenschbach, Görlitzer Straße 3 –



- Fassadendämmung und Sanierung der Balkone einschließlich neuer Geländer
- Einbau Aluminium-Außenfensterbänke und Sprechanlage; Erneuerung Haustür
- Neueindeckung des Daches; Zwischensparrendämmung,
- Verstärkung des Dachstuhles
- Neuanlage der Außenanlage mit ebenerdigen Müllstandplatz/Fahrradabstellplatz/ PKW Stellplätzen in den Folgejahren nach Abschluss der Sanierung

### – Mannheim, Wingertstraße 66 a/b –



- Fassadendämmung und Balkonsanierung einschließlich wartungsfreier Balkongeländer
- Einbau Aluminium-Außenfensterbänke und Sprechanlage
- Umdeckung des Daches und Erneuerung der Unterspannbahn
- Erneuerung Hauseingangstür und Verstärkung der Speicherbodendämmung
- Neuanlage der Außenanlage mit ebenerdigen Müllstandplatz/Fahrradabstellplatz/ PKW Stellplätzen in den Folgejahren nach Abschluss der Sanierung

→ Haben Sie Fragen oder sind Sie an weiteren Angeboten interessiert?

Unser Vermietungsteam steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Tel.: 0621 10772-11 | 0621 10772-12 | 0621 10772-53 oder per Mail: [vermietung@famheim-rhein-neckar.de](mailto:vermietung@famheim-rhein-neckar.de)



## Wir bauen für Sie

### – Plankstadt, Mozartstraße 20 - 26/1 –

#### 1 - 6 Eigenheime (DHH)

- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- 5 Zimmer, ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- voll unterkellert
- Alle Pflasterflächen und Rollrasen im Garten

Kaufpreis: 423.500,- Euro



### – Ilvesheim „Im Mahrgrund“, Maifischweg –

#### 12 Reihenhäuser

- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- 4 Zimmer, ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
- Dachstudio
- voll unterkellert

Kaufpreis: ab 374.000,- Euro



### – Ilvesheim, Scheffelstraße 8 und Schillerstraße 14 –

#### Jeweils 1 MFH mit 6 Eigentumswohnungen

- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- 3-4 Zimmer, 89 bis 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Küche, Bad, Balkon / Terrasse
- mit Aufzug und Stellplatz

Kaufpreis: ab 329.500,- Euro



### – Ilvesheim, Scheffelstraße 8 und Schillerstraße 14 –

#### Jeweils 1 EFH

- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- 5 Zimmer, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- voll unterkellert
- 2 Badezimmer, Gäste-WC, Garten und Stellplätze

Kaufpreis: ca. 480.000,- Euro

→ Haben Sie Fragen oder sind Sie an weiteren Angeboten interessiert?

Unser Verkaufsteam steht Ihnen gerne zur Verfügung:

**Tel.:** 0621 10772-54 oder per **Mail:** [verkauf@famheim-rhein-neckar.de](mailto:verkauf@famheim-rhein-neckar.de)



### – Hirschberg-Leutershausen, Wormser Straße 5 a-e und 7 a-f – 13 Reihenhäuser

- Schlüsselfertig inkl. Maler- und Bodenbelagsarbeiten
- 2 Badezimmer, Gäste-WC, Garten und Stellplätze
- 5 Zimmer, ca. 118 bis 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- voll unterkellert

Kaufpreis: ab 361.000,- Euro



### – Ladenburg, Feuerleitergasse 10 – 9 Eigentumswohnungen

Im Herzen von Ladenburg, in bester Lage entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 9 Eigentumswohnungen mit 3-4 Zimmern. Hochwertige Ausstattung mit Terrasse oder Balkon. Mit den Abbrucharbeiten der alten Scheune wurde bereits begonnen.



Weiteres Infomaterial lassen wir Ihnen auf Anfrage gerne zukommen.

## Vorankündigung Bauvorhaben

### – Schriesheim, In den Fensnbäumen –

Hier entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen, 3-4 Zimmer mit TG-Stellplätzen.

--- Baubeginn: Frühjahr 2014

### – Heddeshheim, Mitten im Feld –

Hier entstehen Eigentumswohnungen mit 3-5 Zimmer, Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit TG-Stellplätzen.

--- Baubeginn: Sommer 2014

### – Brühl, Bäumelweg Nord –

Hier entstehen 4 Reihenhäuser und 4 Doppelhaushälften mit Stellplätzen.

--- Baubeginn: September 2014

## Öffnungszeiten Spareinrichtung Jahresbeginn 2014

Alle Jahre wieder. Die Jahresabschlussarbeiten für das Jahr 2013 müssen gemacht werden. Daher ist unsere Spareinrichtung/ Kasse vom

**31. Dezember 2013 bis einschließlich  
8. Januar 2014 geschlossen!**

**Ab Dienstag, dem 9. Januar 2014 sind wir wieder für Sie da.  
Vielen Dank für das uns entgegengebrachte Vertrauen.**

Ihre Ansprechpartnerin:

Monika Engel  
Tel.: 0621 10772-29  
Fax: 0621 10772-49  
monika.engel@famheim-  
rhein-neckar.de

**Notdienst außerhalb der  
Bürozeiten:**

**0621 10772-0**



- bei Feuer
- bei Rohrbrüchen
- bei Verstopfungen
- bei Sturmschäden
- bei Heizungsausfall

